

**KUJAWSKO-POMORSKIE INWESTYCJE
REGIONALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Sprawozdanie finansowe za okres
od **01.01.2025** do **31.12.2025**



WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Dane jednostki

Nazwa: KUJAWSKO-POMORSKIE INWESTYCJE REGIONALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Siedziba: TORUŃ PLAC TEATRALNY 2/, 87-100

Forma prawna:

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Kody PKD określające podstawową działalność podmiotu:

7112B

Numer identyfikacji podatkowej:

NIP: 9562343419

Numer we właściwym rejestrze sądowym:

KRS: 0000771343

2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

4. Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. Informacje o połączeniu spółek

Nie dotyczy.

7. Polityka rachunkowości

Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

1. Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe, środki trwałe w budowie
Wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe wyceniane są według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o umorzenie. Odpisy amortyzacyjne dokonywane są na podstawie rocznego planu amortyzacji.

Składniki majątkowe, których wartość:

a) zawiera się w przedziale 1.000 - 10.000 zł objęte są ewidencją bilansową i mogą być umarzone w 100% w momencie zakupu,

b) nie przekracza 1.000 zł ujmowane są w kosztach zużycia materiałów w momencie zakupu.

Spółka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisy dokonywane są metodą liniową.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Koszty zakończonych prac rozwojowych obejmują koszty poniesione przez jednostkę przed podjęciem produkcji lub zastosowaniem technologii, poniesione na badania lub w inny sposób uzyskaną wiedzę, których wynik może być wykorzystany w produkcji nowych lub ulepszonych wyrobów oraz nowej technologii.

2. Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne i inne inwestycje nie stanowiące aktywów finansowych zaliczone do aktywów trwałych nie użytkowane przez jednostkę, lecz nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów lub uzyskania z nich przychodów, lub innych pożytków - wycenia się według ceny ich nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

3. Zapasy

Pszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:
- materiały i towary - wg rzeczywistych cen nabycia. Zapasy wykazywane są w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące ich wartość.

4. Należności

Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. pomniejszonej o odpisy aktualizujące ich wartość, ustalone zgodnie z art. 35b i 35c ustawy o rachunkowości.

5. Zobowiązania

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań wykazuje się jako długoterminowe. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług zalicza się w całości, niezależnie od umownego terminu ich zapłaty, do zobowiązań krótkoterminowych. Pozostałe zobowiązania dzieli się na długo- i krótkoterminowe, analogicznie jak należności. Zobowiązania o charakterze rezerw i rozliczeń międzyokresowych podlegają również podziałowi na długo- i krótkoterminowe.

6. Metody wyceny należności i zobowiązań denominowanych w walutach obcych
Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) i pasywów - po obowiązującym na ten

średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktu lub ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

7. Rozliczenie międzyokresowe przychodów i kosztów

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dotyczą wydatków poniesionych z góry na poczet kosztów następnych okresów. Rozliczenia międzyokresowe kosztów biernie dotyczą kosztów danego okresu udokumentowanych w okresach późniejszych. Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują zaliczki otrzymane od kontrahentów z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

8. Kapitały własne

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i Umowy Spółki.

9. Rezerwy

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o rachunkowości przewiduje się tworzenie rezerw na przyszłe zobowiązania. Rezerwy wycenia się na dzień bilansowy w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Ustalenia wyniku finansowego:

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą. Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Jednostki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
 - przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,
 - koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.
- Wynik finansowy brutto korygują bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych.

Sporządzenia sprawozdania finansowego:

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuującą działalność zgodnie z załącznikiem nr 1 ustawy o rachunkowości za rok kończący się 31.12.2025, na które składa się :

- Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r.,
- Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.,
- Informacja dodatkowa obejmująca informacje uzupełniające do bilansu.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

Zgodnie z art. 45 ust. 1 g Ustawy o rachunkowości Spółka sporządza sprawozdanie finansowe w strukturze logicznej oraz formacie udostępnianych w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów, tj. sprawozdanie sporządza się w formacie XML zgodnym z regułami określonymi we właściwej strukturze XSD. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały przedstawione zgodnie z załącznikiem numer 1 do Ustawy o rachunkowości.

Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:

8. Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty

20,57

9. Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta

Nie

10. Dodatkowe informacje uszczegóławiające

Nie dotyczy.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

| | Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy | Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy |
|--|--|--|
| A. AKTYWA TRWAŁE | 7 687 203,27 | 7 790 219,97 |
| I. Wartości niematerialne i prawne | | |
| 1. Koszty zakończonych prac rozwojowych | | |
| 2. Wartość firmy | | |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne | | |
| 4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne | | |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe | 7 687 203,27 | 7 790 219,97 |
| 1. Środki trwałe | 7 647 851,58 | 7 790 219,97 |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | | |
| b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 7 585 305,91 | 7 790 219,97 |
| c) urządzenia techniczne i maszyny | | |
| d) środki transportu | 62 545,67 | |
| e) inne środki trwałe | | |
| 2. Środki trwałe w budowie | 39 351,69 | |
| 3. Zaliczki na środki trwałe w budowie | | |
| III. Należności długoterminowe | | |
| 1. Od jednostek powiązanych | | |
| 2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| 3. Od pozostałych jednostek | | |
| IV. Inwestycje długoterminowe | | |
| 1. Nieruchomości | | |
| 2. Wartości niematerialne i prawne | | |
| 3. Długoterminowe aktywa finansowe | | |
| a. w jednostkach powiązanych | | |
| - udziały lub akcje | | |
| - inne papiery wartościowe | | |
| - udzielone pożyczki | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | |
| b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| - udziały lub akcje | | |
| - inne papiery wartościowe | | |
| - udzielone pożyczki | | |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | |
| c. w pozostałych jednostkach | | |
| - udziały lub akcje | | |
| - inne papiery wartościowe | | |
| - udzielone pożyczki | | |
| - inne długoterminowe aktywa finansowe | | |
| 4. Inne inwestycje długoterminowe | | |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | |
| B. AKTYWA OBROTOWE | 7 322 483,52 | 8 061 567,72 |
| I. Zapasy | | |
| 1. Materiały | | |
| 2. Półprodukty i produkty w toku | | |
| - w tym obiekty w zabudowie | | |
| 3. Produkty gotowe | | |
| 4. Towary | | |
| 5. Zaliczki na dostawy i usługi | | |
| II. Należności krótkoterminowe | 591 335,43 | 369 442,54 |
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 590 614,91 | 369 442,54 |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | 590 614,91 | 369 442,54 |
| - do 12 miesięcy | 590 614,91 | 369 442,54 |
| - powyżej 12 miesięcy | | |
| b) inne | | |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | |
| - do 12 miesięcy | | |
| - powyżej 12 miesięcy | | |
| b) inne | | |
| 3. Należności od pozostałych jednostek | 720,52 | |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty: | | |
| - do 12 miesięcy | | |
| - powyżej 12 miesięcy | | |
| b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | | |
| c) inne | 720,52 | |
| d) dochodzone na drodze sądowej | | |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| III. Inwestycje krótkoterminowe | 6 674 198,52 | 7 639 256,51 |
| 1. Krótkoterminowe aktywa finansowe | 6 674 198,52 | 7 639 256,51 |
| a) w jednostkach powiązanych | | |
| - udziały lub akcje | | |
| - inne papiery wartościowe | | |
| - udzielone pożyczki | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | |
| b) w pozostałych jednostkach | | |
| - udziały lub akcje | | |
| - inne papiery wartościowe | | |
| - udzielone pożyczki | | |
| - inne krótkoterminowe aktywa finansowe | | |
| c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 6 674 198,52 | 7 639 256,51 |
| - środki pieniężne w kasie i na rachunkach | 6 674 198,52 | 7 639 256,51 |
| - inne środki pieniężne | | |
| - inne aktywa pieniężne | | |
| 2. Inne inwestycje krótkoterminowe | | |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 56 949,57 | 52 868,67 |
| - w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych | | |
| C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY | | |
| D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE | | |
| AKTYWA RAZEM | 15 009 686,79 | 15 851 787,69 |

Monika Tyszcza-Skokocka
18177/00
Biuro Rachunkowe PROSPERO
Sp. z o.o./ Spółka komandytowa
Prezes Zarządu/Korrespondentariusz
Główny Księgowy

PROSPERO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
NIP 9562315268 REGON 363373719
KRS 0000595079

Stawom
Janusz
Pietruski

BILANS

Pasywa Dane w PLN

| | Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy | Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy |
|--|--|--|
| A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY | 13 908 266,60 | 15 038 922,35 |
| I. Kapitał (fundusz) podstawowy | 22 050 000,00 | 9 050 000,00 |
| II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym: | | 13 000 000,00 |
| - nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji) | | |
| III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym: | | |
| - z tytułu aktualizacji wartości godziwej | | |
| IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe | 1 500 000,00 | |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | | |
| - na udziały (akcje) własne | | |
| V. Zysk (strata) z lat ubiegłych | -7 011 077,65 | -5 077 797,95 |
| VI. Zysk (strata) netto | -2 630 655,75 | -1 933 279,70 |
| VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna) | | |
| B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA | 1 101 420,19 | 812 865,34 |
| I. Rezerwy na zobowiązania | | |
| 1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | |
| 2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne | | |
| - długoterminowa | | |
| - krótkoterminowa | | |
| 3. Pozostałe rezerwy | | |
| - długoterminowe | | |
| - krótkoterminowe | | |
| II. Zobowiązania długoterminowe | | |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | | |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| 3. Wobec pozostałych jednostek | | |
| a) kredyty i pożyczki | | |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | |
| c) inne zobowiązania finansowe | | |
| d) zobowiązania wekslowe | | |
| e) inne | | |
| III. Zobowiązania krótkoterminowe | 1 101 420,19 | 812 865,34 |
| 1. Wobec jednostek powiązanych | 733,32 | |

| | | | |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym: | | 733,32 | |
| - do 12 miesięcy | | 733,32 | |
| - powyżej 12 miesięcy | | | |
| b) inne | | | |
| 2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | | |
| a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | | |
| - do 12 miesięcy | | | |
| - powyżej 12 miesięcy | | | |
| b) inne | | | |
| 3. Wobec pozostałych jednostek | 1 100 686,87 | | 812 865,34 |
| a) kredyty i pożyczki | | | 40,34 |
| b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | | | |
| c) inne zobowiązania finansowe | | | |
| d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności: | | | |
| - do 12 miesięcy | 514 289,27 | | 271 270,75 |
| - powyżej 12 miesięcy | 514 289,27 | | 271 270,75 |
| e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi | | | |
| f) zobowiązania wekslowe | | | |
| g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 357 433,76 | | 367 259,37 |
| h) z tytułu wynagrodzeń | 221 137,86 | | 167 942,88 |
| i) inne | 7 825,98 | | 6 352,00 |
| 4. Fundusze specjalne | | | |
| IV. Rozliczenia międzyokresowe | | | |
| 1. Ujemna wartość firmy | | | |
| 2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych | | | |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe | | | |
| - długoterminowe | | | |
| - krótkoterminowe | | | |
| PASYWA RAZEM | | 15 009 686,79 | 15 851 787,69 |

mgr Tyszkła Skoczka
 517710
 Biuro Rachunkowe PROSPERO
 Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
 Przesz Zarządu Komplementariusza
 Główny Księgowy

PROSPERO

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 Spółka komandytowa
 ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
 NIP 9562315268 REGON 363373719
 KRS 0000595079

Jacek Miercki

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący rok obrotowy Kwota za poprzedni rok obrotowy

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym: | 5 116 979,27 | 3 760 281,84 |
| - od jednostek powiązanych | 5 116 979,27 | 3 751 788,75 |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów | 5 116 979,27 | 3 760 281,84 |
| II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) | | |
| - w tym obiekty w zabudowie | | |
| III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki | | |
| IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów | | |
| B. Koszty działalności operacyjnej | 7 872 360,92 | 5 789 256,47 |
| I. Amortyzacja | 245 783,83 | 30 490,28 |
| II. Zużycie materiałów i energii | 756 394,58 | 1 112 010,33 |
| III. Usługi obce | 2 423 892,30 | 1 373 502,05 |
| IV. Podatki i opłaty, w tym: | 56 375,00 | 97 578,17 |
| - podatek akcyzowy | | |
| V. Wynagrodzenia | 3 644 148,16 | 2 601 181,44 |
| VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym: | 596 086,63 | 455 444,37 |
| - emerytalne | 302 611,55 | 231 493,07 |
| VII. Pozostałe koszty rodzajowe | 149 680,42 | 119 049,83 |
| VIII. Wartość sprzedanych towarów | | |
| C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B) | -2 755 381,65 | -2 028 974,63 |
| D. Pozostałe przychody operacyjne | 549,75 | 17 762,30 |
| I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | | |
| II. Dotacje | | |
| III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | |
| IV. Inne przychody operacyjne | 549,75 | 17 762,30 |
| E. Pozostałe koszty operacyjne | 651,84 | 1 408,11 |
| I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | | |
| II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych | | |
| III. Inne koszty operacyjne | 651,84 | 1 408,11 |
| F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E) | -2 755 483,74 | -2 012 620,44 |
| G. Przychody finansowe | 141 932,12 | 80 803,25 |
| I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym: | | |
| a) od jednostek powiązanych, w tym: | | |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| b) od jednostek pozostałych, w tym: | | |
| - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | | |
| II. Odsetki, w tym: | 141 932,12 | 80 803,25 |
| - od jednostek powiązanych | | 4 043,84 |
| III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | | |
| - w jednostkach powiązanych | | |
| IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych | | |
| V. Inne | | |
| H. Koszty finansowe | 17 104,13 | 1 462,51 |
| I. Odsetki, w tym: | 2 533,80 | 1 461,20 |
| - dla jednostek powiązanych | | |
| II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym: | | |
| - w jednostkach powiązanych | | |
| III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych | | |
| IV. Inne | 14 570,33 | 1,31 |
| I. Zysk (strata) brutto (F+G-H) | -2 630 655,75 | -1 933 279,70 |
| J. Podatek dochodowy | | |
| K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | | |
| L. Zysk (strata) netto (I-J-K) | -2 630 655,75 | -1 933 279,70 |

Monika Tyszcza-Skocka
 1417707
 Biuro Rachunkowe PROSPERO
 Sp. z o.o. spółka komandytowa
 Prezes Zarządu Komplementariusza
 Główny Księgowy

PROSPERO
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 Spółka komandytowa
 ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
 NIP 9562315268 REGON 363373719
 KRS 0000595079

Przewodniczący Zarządu
 Janusz Włodek

KALKULACJA PODATKU DOCHODOWEGO

Dane w PLN

Kwota za bieżący rok obrotowy Kwota za poprzedni rok obrotowy

| | Kwota za bieżący rok obrotowy | Kwota za poprzedni rok obrotowy |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| A. Zysk (strata) brutto za dany rok | -2 630 655,75 | -1 933 279,70 |
| B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym: | | |
| Pozostałe | | |
| C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym: | | |
| - z innych źródeł przychodów | 1,37 | |
| Pozostałe | | |
| różnice kursowe niezrealizowane (art. 15a ust. 2) | 1,37 | |
| - z innych źródeł przychodów | 1,37 | |
| D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym: | | 202,19 |
| - z innych źródeł przychodów | | 202,19 |
| Pozostałe | | |
| zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym (art. 12 ust. 4 pkt. 2) | | 202,19 |
| - z innych źródeł przychodów | | 202,19 |
| E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym: | 21 744,68 | 17 511,82 |
| - z innych źródeł przychodów | 21 744,68 | 17 511,82 |
| Pozostałe | | |
| odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych (art. 16 ust. 1 pkt. 21) | 2 502,83 | |
| - z innych źródeł przychodów | 2 502,83 | |
| 25% wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku podatnika (art. 16 ust. 1 pkt. 51) | 8 953,92 | 3 216,46 |
| - z innych źródeł przychodów | 8 953,92 | 3 216,46 |
| pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł) (art. -) | 10 287,93 | 14 295,36 |
| - z innych źródeł przychodów | 10 287,93 | 14 295,36 |
| F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym: | 283 954,21 | 83 762,04 |
| - z innych źródeł przychodów | 283 954,21 | 83 762,04 |
| Pozostałe | | |
| różnice kursowe niezrealizowane (art. 15a ust. 3) | 248,34 | |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| - z innych źródeł przychodów | 248,34 | |
| amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi (art. 15 ust. 6) | 192 064,06 | |
| - z innych źródeł przychodów | 192 064,06 | |
| koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów określonych w art. 12 (art. 16 ust. 1 pkt. 57) | 74 029,19 | 66 633,69 |
| - z innych źródeł przychodów | 74 029,19 | 66 633,69 |
| koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h (art. 16 ust. 1 pkt. 57a) | 17 612,62 | 17 128,35 |
| - z innych źródeł przychodów | 17 612,62 | 17 128,35 |
| G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym: | 83 762,04 | 73 221,89 |
| - z innych źródeł przychodów | 83 762,04 | 73 221,89 |
| Pozostałe | | |
| wypłacone wynagrodzenia z okresu poprzedniego (art. 15 ust. 4g) | 66 633,69 | 58 196,12 |
| - z innych źródeł przychodów | 66 633,69 | 58 196,12 |
| opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego (art. 15 ust. 4h) | 17 128,35 | 15 025,77 |
| - z innych źródeł przychodów | 17 128,35 | 15 025,77 |
| H. Strata z lat ubiegłych, w tym: | | |
| I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym: | | |
| Pozostałe | | |

J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym

K. Podatek dochodowy

Monika Tyszcza-Sikocka
181177/00
Biuro Rachunkowe PROSPERO
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
Prezes Zarządu / Kierownik
Główny Księgowy

[Signature]
Monika Tyszcza-Sikocka

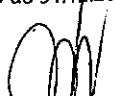
PROSPERO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
NIP 9562315268 REGON 363373719
KRS 0000595079

INFORMACJA DODATKOWA

Dane w PLN

Dodatkowe informacje i objaśnienia

OPIS...
...
...
...
...
...



DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

do rocznego sprawozdania finansowego **Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Regionalnych Spółka z o.o. w Toruniu** sporządzone zgodnie z ustawą o rachunkowości za rok 2025. Jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy o rachunkowości czyli w pełnym zakresie.

1 Objasnienia do bilansu

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Zmiany w środkach trwałych w okresie 1.01.2025 – 31.12.2025 (PLN)

Nota nr 18

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych w okresie 1.01.2025 – 31.12.2025 (PLN)

Nota nr 17

1.2 Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych, odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Pozycja nie występuje.

1.3 Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 44b ust. 10 oraz art. 33 ust. 3.

Pozycja nie występuje.

1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto.

Pozycja nie występuje.

1.5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Pozycja nie występuje.

1.6 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw jakie przysługują.

Pozycja nie występuje.

1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Pozycja nie występuje.

1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Nota 2



1.9 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

Jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym. Nota 3, Nota nr 4.

1.10 Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.

Nota 6

1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Jednostka nie tworzyła ani nie rozwiązywała w roku 2025 żadnych rezerw.

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym do dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty: do 1 roku; powyżej 1 roku do 3 lat; powyżej 3 lat do 5 lat; powyżej 5 lat.

Pozycja nie występuje.

1.13 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Pozycja nie występuje.

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych; w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Nota 16

1.15 W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową.

Nota 7 i 8.

1.16 Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowych niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych.

Pozycja nie występuje.

1.17 W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane w wartości godziwej: istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku; dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego lub odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym; tabelę zmian w kapitale z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego.

Pozycja nie występuje.

1.17a informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1406, 1492, 1565, 2122 i 2123) – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek kapitałowych;

Pozycja nie występuje.

1.18 środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w: a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896), b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639);

Nota 1

1.19 liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Pozycja nie występuje.

1.20 informację, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Nie dotyczy jednostki.

2 **Objaśnienia do rachunku zysków i strat**

2.1 Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

Nota 10

2.2 W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: amortyzacji, zużyciu materiałów i energii, usług obcych, podatków i opłat, wynagrodzeń, ubezpieczeń i innych świadczeń, w tym emerytalnych, pozostałych kosztach rodzajowych.

Jednostka nie sporządza RZiS w układzie kalkulacyjnym. Informacje dot. kosztów rodzajowych – nota 11

2.3 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

Jednostka nie dokonywała aktualizacji wartości środków trwałych.

2.4 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.5 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

Pozycja nie występuje.



2.6 Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym od wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto.

Załącznik do sprawozdania finansowego.

2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Nota 19.

2.8 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym.

Pozycja nie występuje.

2.9 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska.

Pozycja nie występuje.

2.10 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Pozycja nie wystąpiła w Jednostce.

2.11 informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych;

Pozycja nie występuje.

2.12 wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

Pozycja nie występuje.

2.13 informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

Pozycja nie występuje.

3 Kursy przyjęte do wyceny


Na dzień bilansowy Jednostka dokonuje wyceny środków pieniężnych, należności i zobowiązań w walutach obcych na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, tj. zgodnie z tabelą nr 251/A/NBP/2025 z dnia 31 grudnia 2025 roku. 1 EUR = 4.2267 PLN

3a Objaśnienia do instrumentów finansowych

Jednostka nie posiada na dzień bilansowy instrumentów finansowych.

4 Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych

Jednostka nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.



5 **Objaśnienia do zawartych przez jednostkę umów, istotnych transakcji i niektórych zagadnień osobowych**

5.1 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Jednostka nie zawierała takich umów.

5.2 Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się jednostki powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Jednostka nie zawierała takich umów.

5.3 Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe
Nota nr 9.

5.4 Informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu.

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Roczny koszt wynagrodzenia Zarządu | 270.954,46 zł |
| Roczny koszt wynagrodzenia RN | 89.616,97 zł |

5.5 Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

Pozycja nie występuje w Jednostce.

5.6 Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za: obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego, inne usługi poświadczające, usługi doradztwa podatkowego, pozostałe usługi.

Pozycja nie występuje.



6 Objaśnienia niektórych znaczących zdarzeń

6.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

Pozycja nie występuje.

6.2 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym, oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

Do dnia sporządzenia niniejszej informacji spółka nie otrzymała wiadomości, a także nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe roku obrotowego.

6.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny.

W roku obrotowym nie dokonywano zmian zasad (polityki) rachunkowości w stopniu wywierającym wpływ na sprawozdanie finansowe.

6.4 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Dane sprawozdawcze wykazane w sprawozdaniu finansowym za 2025 rok są porównywalne z danymi porównawczymi za poprzedni - 2024 rok.

7 Objaśnienia powiązań kapitałowych

7.1 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

– pozycja nie dotyczy jednostki.

7.2 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi.

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

7.3 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki, wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy.

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

7.4 Informacja o podmiocie sporządzającym skonsolidowane sprawozdanie na wyższym szczeblu konsolidacji, jeżeli jednostka nie sporządzająca skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń.

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

7.5 Informacje o: nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie

finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne; nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

7.6 *Informacje o nazwie, adresie siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formie prawnej każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.*

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

8 Informacje o połączeniu spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie

– pozycja nie dotyczy Jednostki.

9 Poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występują poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności jednostki w przyszłości.

10 Inne istotne informacje ułatwiające ocenę jednostki

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

W sprawozdaniu wyczerpująco przedstawiono wszelkie istotne informacje pozwalające na prawidłową ocenę jednostki, integralną częścią informacji dodatkowej są załączone Noty informacyjne uzupełniające do bilansu.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU

| | |
|---------|---|
| Nota 1 | Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne |
| Nota 2 | Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji |
| Nota 3 | Zmiany w kapitale zapasowym |
| Nota 4 | Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych |
| Nota 5 | Zysk (strata) z lat ubiegłych |
| Nota 6 | Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy |
| Nota 7 | Powiązania składników aktywów w bilansie |
| Nota 8 | Powiązania składników pasywów w bilansie |
| Nota 9 | Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych |
| Nota 10 | Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów |
| Nota 11 | Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby |
| Nota 12 | Inne przychody operacyjne |
| Nota 13 | Inne koszty operacyjne |
| Nota 14 | Wybrane przychody finansowe |
| Nota 15 | Wybrane koszty finansowe |
| Nota 16 | Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych |
| Nota 17 | Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych |
| Nota 18 | Zmiany w środkach trwałych |
| Nota 19 | Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe powiększające koszt wytworzenia środków trwałych w budowie |

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2025.



Nota 1

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Środki pieniężne w kasie | | |
| 2. Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment) | 0,00 | 0,00 |
| 3. Środki pieniężne na rachunkach bankowych | 173 347,57 | 21 038,97 |
| 4. Inne środki pieniężne | 6 500 850,95 | 7 618 217,54 |
| 5. Inne aktywa pieniężne | 0,00 | 0,00 |
| Razem | 6 674 198,52 | 7 639 256,51 |

Nota 2

Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji

| Struktura własności kapitału podstawowego (akcjonariusze posiadający co najmniej 5% akcji) | Seria/emisja | Data rejestracji | Sposób pokrycia kapitału | Prawo do dywidendy (od daty) | Liczba akcji/udziałów | Ilość głosów | Cena emisyjna akcji/udziałów | Wartość nominalna akcji/udziałów (w PLN) | Udział w kapitale podstawowym* |
|--|--------------|------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------|------------------------------|--|--------------------------------|
| 1. WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE | | | | | 220 500,00 | 0,00 | 100,00 | 22 050 000,00 | 0,00 |
| w tym uprzywilejowane | | | | | | | | | |
| 2. ... | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| w tym uprzywilejowane | | | | | | | | | |
| 3. ... | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| w tym uprzywilejowane | | | | | | | | | |
| 4. ... | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| w tym uprzywilejowane | | | | | | | | | |
| Razem | | | | | 220 500,00 | 0,00 | 0,00 | 22 050 000,00 | 0,00 |

* udział w kapitale podstawowym odpowiada udziałowi w ogólnej liczbie głosów

Nota 3

Zmiany w kapitale zapasowym

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Stan na początek okresu | 13 000 000,00 | 1 500 000,00 |
| zwiększenia (z tytułu) | | |
| - sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej, | 0,00 | 13 000 000,00 |
| - podziału zysku (utworzony ustawowo) | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość) | 0,00 | 0,00 |
| - zbycie lub likwidacja uprzednio zaktualizowanych środków trwałych - różnica z aktualizacji wyceny dotycząca rozchodowanych środków trwałych | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| wykorzystanie (z tytułu) | | |
| - pokrycie straty bilansowej | 13 000 000,00 | 1 500 000,00 |
| - umorzenie własnych udziałów | 0,00 | 0,00 |
| - podwyższenie kapitału zakładowego | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 13 000 000,00 | 1 500 000,00 |
| Stan na koniec okresu | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 13 000 000,00 |

Nota 4

Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------|-------------|
| Stan kapitałów rezerwowych na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| zwiększenia (z tytułu) | | |
| - tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki | 1 500 000,00 | 0,00 |
| - na udziały (akcje) własne | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| zmniejszenia (z tytułu) | | |
| - pokrycia straty bilansowej | 1 500 000,00 | 0,00 |
| - umorzenia udziałów własnych | 0,00 | 0,00 |
| - podwyższenia kapitału zakładowego lub rezerwowego | 0,00 | 0,00 |
| - wypłaty dywidendy | 0,00 | 0,00 |
| - zwrotu dopłat wspólnikom | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

Nota 4

Zmiany w kapitałach (funduszach) rezerwowych – ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------------|-------------|
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| Stan kapitałów rezerwowych na koniec okresu ogółem | 1 500 000,00 | 0,00 |

Nota 5

Zysk (strata) z lat ubiegłych

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu | -7 011 077,65 | -5 077 797,95 |
| Zysk z lat ubiegłych na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 |
| - korekty błędów | 0,00 | 0,00 |
| Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - podziału zysku z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - wypłaty dywidendy | 0,00 | 0,00 |
| - przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe | 0,00 | 0,00 |
| - przeznaczenia na umorzenie udziałów | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu | 7 011 077,65 | 5 077 797,95 |
| Strata z lat ubiegłych na początek okresu | 0,00 | 0,00 |
| - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości | 0,00 | 0,00 |
| - korekty błędów | 0,00 | 0,00 |
| Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach | 7 011 077,65 | 5 077 797,95 |
| a) zwiększenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia | 0,00 | 0,00 |
| - straty na sprzedaży lub umorzeniu drogą obniżenia kapitału zakładowego udziałów (akcji) własnych nieznajdującej pokrycia w kapitale zapasowym | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenie (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycia straty z lat ubiegłych z zysku | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycia straty z lat ubiegłych z obniżenia kapitału podstawowego | 0,00 | 0,00 |
| - pokrycia straty z lat ubiegłych z dopłat wspólników | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| Strata z lat ubiegłych na koniec okresu | -7 011 077,65 | -5 077 797,95 |
| Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu | -7 011 077,65 | -5 077 797,95 |

Nota 6

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

| | 2025 | 2024* |
|--|----------------------|----------------------|
| ZYSK / STRATA NETTO | -2 630 655,75 | -1 933 279,70 |
| Kapitał (fundusz) zapasowy (+/-) | 0,00 | 0,00 |
| Kapitał (fundusz) rezerwowy (+/-) | 0,00 | 0,00 |
| Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych | 0,00 | 0,00 |
| Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału) | 0,00 | 0,00 |
| Nagrody z zysku | 0,00 | 0,00 |
| Cele społeczne | 0,00 | 0,00 |
| Obniżenie kapitału podstawowego | 0,00 | 0,00 |
| Dopłaty wspólników (o ile przewiduje to umowa spółki z o.o.) | 0,00 | 0,00 |
| Pokrycie straty z lat ubiegłych | 0,00 | 0,00 |
| Pokrycie straty z zysków lat przyszłych | 2 630 655,75 | 1 933 279,70 |
| ... | 0,00 | 0,00 |

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Nota 7

Powiązania składników aktywów w bilansie

| Wyszczególnienie | Kwota brutto roku obrotowego | Odpisy aktualizujące wartość | Kwota brutto roku poprzedzającego | Odpisy aktualizujące wartość |
|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1. Należności od jednostek powiązanych | 590 614,91 | 0,00 | 369 442,54 | 0,00 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 590 614,91 | 0,00 | 369 442,54 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty: | 590 614,91 | 0,00 | 369 442,54 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 590 614,91 | 0,00 | 369 442,54 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Należności od pozostałych jednostek | 720,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 720,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu kaucji gwarancyjnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu nabycia dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne należności | 720,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - dochodzone na drodze sądowej | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Nota 8

Powiązania składników pasywów w bilansie

| Wyszczególnienie | Kwota roku obrotowego | Kwota roku poprzedzającego |
|---|-----------------------|----------------------------|
| 1. Zobowiązania od jednostek powiązanych | 733,32 | 0,00 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |

Nota 8

Powiązania składników pasywów w bilansie – ciąg dalszy z poprzedniej strony

| Wyszczególnienie | Kwota roku obrotowego | Kwota roku poprzedzającego |
|---|-----------------------|----------------------------|
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 733,32 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności: | 733,32 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 733,32 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| 2. Zobowiązania od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale | 0,00 | 0,00 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności: | 0,00 | 0,00 |
| - do 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Zobowiązania od pozostałych jednostek | 1 100 686,87 | 812 865,34 |
| a) długoterminowe | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe | 1 100 686,87 | 812 865,34 |
| - z tytułu pożyczek i kredytów | 0,00 | 40,34 |
| - z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu innych zobowiązań finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności: | 514 289,27 | 271 270,75 |
| - do 12 miesięcy | 514 289,27 | 271 270,75 |
| - powyżej 12 miesięcy | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zaliczek otrzymanych na dostawy i usługi | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu zobowiązań wekslowych | 0,00 | 0,00 |
| - z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych | 357 433,76 | 367 259,37 |
| - z tytułu wynagrodzeń | 221 137,86 | 167 942,88 |
| - inne | 7 825,98 | 6 352,00 |

Nota 9

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

| | Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym | Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym |
|--|--|---|
| Ogółem, z tego: | 20,57 | 16,41 |
| - pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych) | 20,57 | 16,41 |
| - pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych) | 0,00 | 0,00 |
| - uczniowie | 0,00 | 0,00 |
| - osoby wykonujące pracę nakładczą | 0,00 | 0,00 |
| - osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych | 0,00 | 0,00 |

Nota 10

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

| | 2025 | | 2024 | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | od jednostek powiązanych | od jednostek pozostałych | od jednostek powiązanych | od jednostek pozostałych |
| 1. Sprzedaż usług (struktura rzeczowa) | 5 116 979,27 | 0,00 | 3 760 281,84 | 0,00 |
| - Działalność związana z zarządzaniem nieruchomościami oraz nadzorem inwestorskim | 5 116 979,27 | 0,00 | 3 760 281,84 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Sprzedaż towarów (struktura rzeczowa) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Sprzedaż produktów lub innych usług (struktura rzeczowa) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Inne przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | 5 116 979,27 | 0,00 | 3 760 281,84 | 0,00 |
| w tym: | | | | |
| Sprzedaż dla odbiorców krajowych | 5 116 979,27 | 0,00 | 3 760 281,84 | 0,00 |
| - produkty/usługi | 5 116 979,27 | 0,00 | 3 760 281,84 | 0,00 |
| - towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sprzedaż eksportowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - produkty/usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sprzedaż wewnątrzunijna | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - produkty/usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - towary | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Nota 11

Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------|--------------|
| A. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby | 0,00 | 0,00 |
| B. Koszty wg rodzajów | | |
| 1. Amortyzacja | 7 872 360,92 | 5 789 256,47 |
| 2. Zużycie materiałów i energii | 245 783,83 | 30 490,28 |
| 3. Usługi obce | 756 394,58 | 1 112 010,33 |
| 4. Podatki i opłaty, w tym: | 2 423 892,30 | 1 373 502,05 |
| - podatek akcyzowy | 56 375,00 | 97 578,17 |
| 5. Wynagrodzenia | 0,00 | 0,00 |
| 6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym | 3 644 148,16 | 2 601 181,44 |
| | 596 086,63 | 455 444,37 |

Nota 11

Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby – ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------------|---------------------|
| - emerytalne | 302 611,55 | 231 493,07 |
| 7. Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu) | 149 680,42 | 119 049,83 |
| - inne | 149 680,42 | 119 049,83 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | 7 872 360,92 | 5 789 256,47 |

Nota 12

Inne przychody operacyjne

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|------------------|
| I. Rozwiązane rezerwy (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| II. Pozostałe, w tym: | 549,75 | 17 762,30 |
| 1) rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności | 0,00 | 0,00 |
| 2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| 3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| 4) otrzymane koszty postępowania spornego | 0,00 | 0,00 |
| 6) przedawnione zobowiązania | 0,00 | 0,00 |
| 7) zwrócone, umorzone podatki | 0,00 | 0,00 |
| 8) przychody z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| 9) inne | 549,75 | 17 762,30 |
| 10) przychody ze sprzedaży materiałów | 0,00 | 0,00 |
| Inne przychody operacyjne RAZEM | 549,75 | 17 762,30 |

Nota 13

Inne koszty operacyjne

| | 2025 | 2024 |
|---|---------------|-----------------|
| I. Utworzone rezerwy (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| II. Pozostałe, w tym: | 651,84 | 1 408,11 |
| 1) odpis aktualizujący wartość należności | 0,00 | 0,00 |
| Przyczyna utworzenia: | | |
| 2) odpis aktualizujący wartość niematerialną i prawną zaliczaną do inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| Przyczyna utworzenia: | | |
| 3) odpis aktualizujący wartość nieruchomości zaliczanych do inwestycji | 0,00 | 0,00 |
| Przyczyna utworzenia: | | |
| 4) odpis aktualizujący wartość zapasów | 0,00 | 0,00 |
| Przyczyna utworzenia: | | |
| 5) koszty postępowania spornego | 0,00 | 0,00 |
| 6) przedawnione należności | 0,00 | 0,00 |
| 7) niezwrócone, umorzone nadpłaty podatków | 0,00 | 0,00 |
| 8) koszty z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych | 0,00 | 0,00 |
| 9) inne | 651,84 | 1 408,11 |
| 10) ... | 0,00 | 0,00 |
| 11) wartość sprzedanych materiałów | 0,00 | 0,00 |
| Inne koszty operacyjne RAZEM | 651,84 | 1 408,11 |

Nota 14

Wybrane przychody finansowe

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------|------------------|
| I. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach razem | | |
| a) od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek zależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek współzależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek stowarzyszonych | 0,00 | 0,00 |
| - od znaczącego inwestora | 0,00 | 0,00 |
| - od wspólnika jednostki współzależnej | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostki dominującej | 0,00 | 0,00 |
| - od pozostałych jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| II. Przychody finansowe z tytułu odsetek razem | 141 932,12 | 80 803,25 |
| 1) z tytułu udzielonych pożyczek | 0,00 | 80 803,25 |
| a) od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek zależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek współzależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek stowarzyszonych | 0,00 | 0,00 |
| - od znaczącego inwestora | 0,00 | 0,00 |
| - od wspólnika jednostki współzależnej | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostki dominującej | 0,00 | 0,00 |
| - od pozostałych jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| 2) pozostałe odsetki | 141 932,12 | 0,00 |
| a) od jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek zależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek współzależnych | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostek stowarzyszonych | 0,00 | 0,00 |
| - od znaczącego inwestora | 0,00 | 0,00 |
| - od wspólnika jednostki współzależnej | 0,00 | 0,00 |
| - od jednostki dominującej | 0,00 | 0,00 |
| - od pozostałych jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) od pozostałych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| III. Inne przychody finansowe razem | 141 932,12 | 0,00 |
| 1) dodatnie różnice kursowe | 99,88 | 0,00 |
| - zrealizowane | 99,88 | 0,00 |
| - niezrealizowane | 98,51 | 0,00 |
| 2) rozwiązane rezerwy (z tytułu) | 1,37 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| 3) pozostałe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - przychody z tytułu rozchodu aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - otrzymany zwrot prowizji od kredytu | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

Nota 15

Wybrane koszty finansowe

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| I. Koszty finansowe z tytułu odsetek razem | | |
| 1) od kredytów i pożyczek | 2 533,80 | 1 461,20 |
| a) dla jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek zależnych | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek współzależnych | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek stowarzyszonych | 0,00 | 0,00 |
| - dla znaczącego inwestora | 0,00 | 0,00 |
| - dla wspólnika jednostki współzależnej | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

Nota 15

Wybrane koszty finansowe – ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------|
| - dla jednostki dominującej | 0,00 | 0,00 |
| - dla pozostałych jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) dla innych jednostek | 0,00 | 0,00 |
| 2) pozostałe odsetki | 2 533,80 | 1 461,20 |
| a) dla jednostek powiązanych, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek zależnych | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek współzależnych | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostek stowarzyszonych | 0,00 | 0,00 |
| - dla znaczącego inwestora | 0,00 | 0,00 |
| - dla wspólnika jednostki współzależnej | 0,00 | 0,00 |
| - dla jednostki dominującej | 0,00 | 0,00 |
| - dla pozostałych jednostek powiązanych | 0,00 | 0,00 |
| b) dla innych jednostek | 2 533,80 | 1 461,20 |
| II. Inne koszty finansowe razem | 14 670,21 | 1,31 |
| 1) ujemne różnice kursowe | 14 670,21 | 1,31 |
| - zrealizowane | 14 421,87 | 0,00 |
| - niezrealizowane | 248,34 | 1,31 |
| 2) utworzone rezerwy (z tytułu) | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| 3) pozostałe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - koszty z tytułu rozchodu aktywów finansowych | 0,00 | 0,00 |
| - prowizja administracyjna od kredytu | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |

Nota 16

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| - wynikających ze strat podatkowych, w tym podział według terminów wygaśnięcia prawa do odliczenia tych strat | 0,00 | 0,00 |
| - w roku ... | 0,00 | 0,00 |
| - w roku ... | 0,00 | 0,00 |
| - w roku ... | 0,00 | 0,00 |
| - wynikających z nierozliczonych dochodów wolnych od podatku oraz nierozliczonych zmniejszeń podstawy opodatkowania | 0,00 | 0,00 |
| - wynikających z pozostałych ujemnych różnic przejściowych, z tego m.in. (proszę wymienić największe): | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| - odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 0,00 | 0,00 |
| 2. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem: | 0,00 | 0,00 |
| - kredyty | 0,00 | 0,00 |
| - obligacje | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 |
| 3. Inne | 0,00 | 0,00 |
| - ... | 0,00 | 0,00 |
| Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne), w tym: | 56 949,57 | 52 868,67 |
| 1. Polisy ubezpieczenia osób i składników majątku | 15 078,71 | 3 169,52 |
| 2. Opłacony z góry czynsz | 0,00 | 0,00 |
| 3. Opłacone z góry koszty energii | 0,00 | 0,00 |
| 4. Prenumerata czasopism | 0,00 | 0,00 |
| 5. Roczny odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych | 0,00 | 0,00 |

Nota 16

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych – ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| 6. Koszty przygotowania i uruchomienia nowej produkcji | 0,00 | 0,00 |
| 7. Różnica między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie razem: | | |
| – kredyty | 0,00 | 0,00 |
| – obligacje | 0,00 | 0,00 |
| – inne | 0,00 | 0,00 |
| 8. Nadwyżka kosztów poniesionych nad kosztami szacowanymi z niezakończonych umów budowlanych | 0,00 | 0,00 |
| 9. Nadwyżka przychodów szacowanych nad należnościami zafakturowanymi z tytułu usług budowlanych | 0,00 | 0,00 |
| 10. Opłacone z góry licencje | 1 844,88 | 3 689,76 |
| 11. VAT naliczony do rozliczenia w następnym okresie | 40 025,98 | 46 009,39 |
| Rozliczenia międzyokresowe (bierne), w tym: | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ujemna wartość firmy | 0,00 | 0,00 |
| Stan na BO | 0,00 | 0,00 |
| a) zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| b) zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| 2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| a) długoterminowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – nadwyżka kosztów szacowanych nad kosztami poniesionymi z niezakończonych umów budowlanych | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| 3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| a) długoterminowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| b) krótkoterminowe, w tym: | 0,00 | 0,00 |
| – nadwyżka należności zafakturowanych nad przychodami szacowanymi z tytułu usług budowlanych | 0,00 | 0,00 |
| – przychody oszacowane i niezafakturowane | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| – ... | 0,00 | 0,00 |
| 4. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych | 0,00 | 0,00 |

Nota 17

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

| | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje | Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych | Oprogramowanie komputerów | Inne, w tym know-how | Razem |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|--|--|---------------------------|----------------------|-----------|
| Wartość brutto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 6 300,00 | 0,00 | 13 940,88 | 0,00 | 20 240,88 |
| Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| – nabycie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| – przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| – inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

KUJAWSKO-POMORSKIE INWESTYCJE REGIONALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nota 17

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | Koszty zakończonych prac rozwojowych | Wartość firmy | Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje | Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych | Oprogramowanie komputerów | Inne, w tym know-how | Razem |
|---|--------------------------------------|---------------|--|--|---------------------------|----------------------|------------------|
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - rozchód | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość brutto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 6 300,00 | 0,00 | 13 940,88 | 0,00 | 20 240,88 |
| Umorzenia na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 6 300,00 | 0,00 | 13 940,88 | 0,00 | 20 240,88 |
| Umorzenia bieżące - zwiększenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Umorzenia - zmniejszenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - rozchód | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Razem umorzenia na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 6 300,00 | 0,00 | 13 940,88 | 0,00 | 20 240,88 |
| Odписy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odписy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość księgowa netto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość księgowa netto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Stopień zużycia od wartości początkowej (%) | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 |

Nota 18

Zmiany w środkach trwałych

| | Grunty | Prawo włączystego użytkowania gruntów | Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
|--|-------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Wartość brutto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 7 811 062,47 | 76 857,95 | 0,00 | 44 744,92 | 7 932 665,34 |
| Zwiększenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 577,89 | 65 837,55 | 0,00 | 103 415,44 |
| - nabycie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 577,89 | 65 837,55 | 0,00 | 103 415,44 |
| - przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - aktualizacja wartości | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - rozchód | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość brutto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 7 811 062,47 | 114 435,84 | 65 837,55 | 44 744,92 | 8 036 080,78 |
| Umorzenie na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 20 842,50 | 76 857,95 | 0,00 | 44 744,92 | 142 445,37 |
| Umorzenia bieżące - zwiększenia | 0,00 | 0,00 | 204 914,06 | 37 577,89 | 3 291,88 | 0,00 | 245 783,83 |
| Zmniejszenia, w tym: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - likwidacja | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - rozchód | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - przemieszczenie wewnętrzne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

KUJAWSKO-POMORSKIE INWESTYCJE REGIONALNE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Nota 18

Zmiany w środkach trwałych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

| | Grunty | Prawo wiczytostego użytkowania gruntów | Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu | Maszyny i urządzenia | Środki transportu | Pozostałe środki trwałe | Razem |
|---|--------|--|--|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| - inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Umorzenie na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 225 756,56 | 114 435,84 | 3 291,88 | 44 744,92 | 388 229,20 |
| Odpiisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zwiększenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Zmniejszenia | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Odpiisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wartość księgową netto na początek okresu | 0,00 | 0,00 | 7 790 219,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 790 219,97 |
| Wartość księgową netto na koniec okresu | 0,00 | 0,00 | 7 585 305,91 | 0,00 | 62 545,67 | 0,00 | 7 647 851,58 |
| Stopień zużycia od wartości początkowej (%) | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 100,00 | 5,00 | 100,00 | 5,00 |

Nota 19

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe powiększające koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------|
| Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym z wyjątkiem odsetek i różnic kursowych | 37 859,14 | 0,00 |
| Odsetki w roku obrotowym zwiększające koszt wytworzenia | 0,00 | 0,00 |
| Różnice kursowe w roku obrotowym zwiększające koszt wytworzenia | 1 492,55 | 0,00 |
| RAZEM | 39 351,69 | 0,00 |

Sporządzono TORUŃ dnia 26.03.2026
(miejscowość) (data)

..... MONIKA TYSZKA-SKOCKA
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Prezes
.....
.....
(podpisy)

Monika Tyszka-Skocka
18177700
Biuro Rachunkowe PROSPERO
Sp. z o.o./Spółka komandytowa
Prezes Zarządu Komplementariusza
Główny Księgowy

PROSPERO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
NIP 9562315268 REGON 363373719
KRS 0000595079

PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

Monika Tyszką-Scocka
16177/00
Biuro Rachunkowe PAKOSPERO
Spółka o. Spółka Komandytowa
Prezes Zarządu Komplementariusza
Główny Księgowy

PKOSPERO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
ul. Grudziądzka 110-114, 87-100 Toruń
NIP 9562315268 REGON 363373719
KRS 0000595079

OSTATNIA
przebiegła...
...
...
...
...